



**GRAD BUZET**  
**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA**

*Točka 1.*

*Usvajanje skraćenog zapisnika s  
22. sjednice Gradskog vijeća Grada Buzeta  
održane 21. studenog 2019. godine*

**ZAPISNIK**  
**s 22. sjednice Gradskog vijeća Grada Buzeta**  
**održane 21. studenog 2019. godine**

Sjednica je održana u gradskoj vijećnici u Narodnom domu u Buzetu, Ulica II. istarske brigade 2.

Sjednica je započeta u 18,00 sati.

Sjednicu vodi: Dejan Jakac, predsjednik Gradskog vijeća.

Zapisnik vodi: Tatjana Merlić, viši referent za opće poslove u Upravnom odjelu za opće poslove, društvene djelatnosti i razvojne projekt.

Prisutni članovi Gradskog vijeća: Mladen Nežić, Danijel Maurović, Denis Muzica, Elvis Černeka, Damir Sirotić, Dejan Jakac, Kristijan Majcan, Nina Majer, Enisa Marinac, Đani Soldatić, Damir Kajin, Sandi Černeka, Zdravko Ćurić, Dubravka Črnac Dujanić, Vlatko Mrvoš, Vedran Majcan, Mirta Čaleta.

Odsutni članovi gradskog vijeća: Mirta Čaleta, Dubravka Črnac Dujanić.

Ostali prisutni: Siniša Žulić, Ana Pernić, Roberta Kalčić Savatović, Elena Grah Ciliga, Ornela Rumen, Gordana Čalić Šverko.

Dejan Jakac pozdravlja sve prisutne i predlaže slijedeći dnevni red sa 2. točke dopune i to 5. točka bila bi „Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o ustupanju potraživanja“, te 6. točka „Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o 2. Izmjenama Odluke o porezima Grada Buzeta“

Siniša Žulić obrazlaže prijedlog dodatnih točaka.

Vedran Majcan dostavlja predsjedniku vijeća Zaključak Kluba SDP-a, nezavisne liste Damira Kajina i Mirte Čaleta, vezan uz 3. točku dnevnog reda.

Donosi se jednoglasno slijedeći

**DNEVNI RED**

1. Usvajanje skraćenog zapisnika s 21. sjednice Gradskog vijeća Grada Buzeta održane dana 7. studenog 2019. godine.
2. Pitanja i prijedlozi.
3. Budućnost Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet nakon prijedloga prekrajanja granica vodnouslužnih područja i spajanja sa ostalim isporučiteljima vode u Istarskoj županiji.
4. Razmatranje prijedloga **Proračuna Grada Buzeta za 2020. godinu i Projekcije za 2021. i 2022. godinu - prvo čitanje**, te pripadajućih programa i drugih akata:
  - a) Plan razvojnih programa Grada Buzeta za 2020. godinu i Projekcija za 2021. i 2022. godinu,
  - b) Odluka o izvršavanju Proračuna Grada Buzeta za 2020. godinu,
  - c) Programa javnih potreba u civilnoj zaštiti te vatrogastvu za 2020. godinu,
  - d) Programa javnih potreba u predškolskom odgoju za 2020. godinu,
  - e) Programa javnih potreba u obrazovanju za 2020. godinu,
  - f) Programa javnih potreba u sportu za 2020. godinu,

- g) Programa javnih potreba u kulturi za 2020. godinu,
  - h) Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi i zaštiti zdravlja za 2020. godinu,
  - i) Programa održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2020. godinu,
  - j) Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2020. godinu,
  - k) 5. izmjene Programa projekta "Poduzetnički inkubator Verzi",
  - l) Programa poticanja razvoja poduzetništva i poljoprivrede za 2020. godinu.
5. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o ustupanju potraživanja.
6. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o 2. Izmjenama Odluke o porezima Grada Buzeta.

#### TOČKA 1.

Usvajanje skraćenog zapisnika s 21. sjednice Gradskog vijeća Grada Buzeta održane dana 7. studenog 2019. godine

Rasprave po ovoj točki dnevnog reda nema te se jednoglasno donosi

#### ZAKLJUČAK

Usvaja se skraćeni zapisnik sa 21. sjednice Gradskog vijeća Grada Buzeta održane dana 7. studenog 2019. godine.

#### TOČKA 2.

Pitanja i prijedlozi

Damir Kajin, iznosi da danas u Buzetu radi jako puno stranaca. Da li se zna koliko ima tih ljudi, da li se zna kod koga rade, gdje žive ti i da li možemo u svakom trenutku znati njihove podatke? Vezano uz zaobilaznicu grad Buzeta koja bi se trebala graditi u Mala hubi vlasnike zemljišta interesira kolika je vrijednost zemljišta? Postavlja pitanje kada se namjerava napraviti izlazak na glavnu cestu u naselju Mala huba, jer je sadašnji spoj na glavnu cestu nepregledan i neprimjeren?

Siniša Žulić vezano uz demografski status grad Buzet dijeli sudbinu sa ostalim gradovima. Postoji problem radne snage te prvenstveno zbog toga dolaze stranci raditi u Buzet. Uputiti će se Policijskoj postaji upit koliko stranaca ima prebivalište, boravište u Buzetu u zadnjih 6 mjeseci i iz kojih su država, a gdje rade ne zna da li se taj podatak može dobiti? Vezano za zaobilaznicu grada Buzeta, imovinsko pravne odnose rješavaju Hrvatske ceste, te mi još uvijek podataka o vrijednosti zemljišta nemamo. Izlazak na glavnu cestu iz naselja Mala Huba planira se riješiti prilikom izgradnje zaobilaznice.

Damir Kajin smatra da se izlaz u Mala Hubi mora riješiti, tamo je kritična točka. Moli da se vodi računa kada se bude raspravljalo o cijeni zemljišta u Mala hubi jer smatra da je zemlja vrijedno i kvalitetno zemljište.

Damir Sirotić postavlja pitanje da li se nešto zna o najmoprimcima poslovnih prostora u Robnoj kući, jer ima saznanja da do nove godine trebaju isprazniti iste?

Siniša Žulić iznosi da su se prije cca. pola godine javljali zakupoprinci vezano uz plaćanje najma. Ima informaciju da najmoprinci moraju do kraja godine isprazniti prostor. Nije dobio odgovor da li g. Stanić namjerava urediti ili rekonstruirati prostor. Pokušao je u više navrata stupiti u kontakt sa g. Stanićem no bezuspješno.

### TOČKA 3.

Budućnost Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet nakon prijedloga prekrajanja granica vodnouslužnih područja i spajanja sa ostalim isporučiteljima vode u Istarskoj županiji

Vedran Majcan obrazlaže prijedlog uvrštenja ove točke u dnevni red. Kluba SDP-a, nezavisne liste Damira Kajina i Mirte Čaleta, predlažu te izražavaju svoj stav da se ne slažu na nikakav način i usprotivljuju se da bude jedno vodno područje.

Mladen Nežić obrazlaže da je reforma vodnog gospodarstva u tijeku i zakonska je obaveza. Istarski vodovod Buzet je preuzimatelj, ne gasi se već se istom pripajaju sve odvodnje odnosno svi javni isporučitelji vodnih usluga na određenom uslužnom području koji će uredbom biti donesen. Vlada je trebala krajem listopada donijeti Uredbu o uslužnim područjima, a obećano je da će taj prijedlog doći na javnu raspravu gdje će o istome raspravljati svi gradonačelnici i načelnici, i ostali relevantne osobe. Osobno ga više zabrinjava okrupnjavanje sa odvodnjama nego sa vodovodima. Vodovodi danas u Istri su stabilne tvrtke. Cijena vode je nešto što treba pokriti određeni standard neke usluge. Cijena vode se u Istarskom vodovodu nije mijenjala jako dugo Istarski vodovod i on kao direktor su učestvovali kod izrade Zakona o vodnim uslugama, on je i kao član grupacije vodovoda Hrvatske bio uključen u isto i rušili su nekoliko loših prijedloga. Što se gubitaka tiče Buzet je negdje između 15-20%, Pula ispod 20 % ,Labin je negdje između 24-25%, a prosjek Hrvatske je oko 50%.

Danijel Maurović, direktor IVS-a, ukratko upoznaje vijećnike sa tvrtkom.

Damir Sirotić obrazlaže zahtjev IDS-a – HSU-a. Svoj zaključak uputili su Klubovima vijećnika i sazvali sastanak predstavnika Klubova vijećnika u Gradskom vijeću sa tom temom kako bi sa istim svi bili na sjednici vijeća upoznati, za razliku od zaključka kojeg su vijećnici Kluba SDP-a, nezavisne liste Damira Kajina i Mirte Čaleta večeras dostavili na sjednici vijeća. Smatra da su i jedan i drugi prijedlog jako slični. Nakon rasprave moli stanku da Klub IDS-a - HSU-a donese zaključak.

Dejan Jakac iznosi da je ministarstvu upućen poziv za večerašnju sjednicu no isti se nisu odazvali pozivu.

Vedran Majcan smatra da je cilj svima isti, a to je dobrobit Buzeta i buzećana. Smatra da su zaključci Klubova sasvim različiti.

Damir Kajin iznosi da je protiv spajanja vodovoda. Shvaća gradonačelnike Pule i Labina da su za spajanje no ne može shvatiti gradonačelnike sjeverne Istre, jer će voda poskupjeti, a usluga će biti lošija. U ime Kluba iznosi da su stanovišta da vodovod Pula mora platiti dio obveze od cca. 75-80 milij. kuna koju nisu platili, a što se tiče sjedišta ono je definirano zakonom.

Siniša Žulić kada je potpisao sporazum prvenstveno je mislio na to da Istarski vodovod Buzet sa sjedištem u Buzetu i dalje bude jedno od najjačih i najboljih vodoopskrbnih poduzeća u RH, da se tvrtka IVS ne rasformira, da se rasformira VSI Butoniga te da Grad Buzet u dijelu odvodnje nema samo 50% građana spojeno na mrežu već da taj broj u budućnosti dođe na iste brojke koje danas građani Buzeta imaju u vodoopskrbi ,a to je 99%.

Vedran Majcan smatra da se trebamo buniti i ukazivati na greške i nedvosmisleno nekada reći ne.

Određuje se stanke od 10 min koju je zatražio klub vijećnika IDS-a – HSU-a.

Nakon stanke Damir Sirotić u ime Kluba IDS-a – HSU-a iznosi da pošto se u puno točaka zaključci poklapaju, stav kluba je da se zaključci daju na glasovanje. O zaključku opozicije Klub IDS-a- HSU-a biti će suzdržani.

Vedran Majcan iznosi da zaključci oba kluba govore o istoj temi i u duši su zapravo slični, a konkretnim zaključkom vrlo različiti. Zaključak IDS-a HSU-a van je ingerencije onog što gradsko vijeće može tražiti. Ne možemo tražiti od zakonodavca da bilo kakvim promjenama dovede u pitanje sjedište Istarskog vodovoda. Predlaže zaključak oporbe jer je decidan, u članku 2. izričito se protive prekrajanju granica uslužnih područja na način

da Istarska županija postane jedno uslužno područje. U članku 3. obrazlažu zašto to zahtijevaju, i obvezuju gradonačelnika da brani stav izričito Gradskog vijeća. Gradonačelnik se potpisao na sporazumu kao gradonačelnik, a ne kao građanin osobno.

Daje se na glasovanje zaključak Kluba vijećnika IDS-a HSU-a te se uz 8 glasova „za“, 2 „suzdržana“ i 3 glasa „protiv“ prijedlog prihvaća.

Siniša Žulić iznosi da je pravo svakoga da predlaže no da mu se nameću stvari koje nisu ovlaštene nemaju pravo. To on ne radi Gradskom vijeću pa moli da mu se ni njemu to ne radi. Ukoliko se zaključak donese po njemu neće postupati. Ako je potpisao nešto za što nema ovlasti, postoje tijela u državi koja to mogu ispitati. Kao što će i on tražiti očitovanje na neke rečenice da se iz nekakvih unutarnjih fondova Istarskog vodovoda financiraju neke stvari i tražiti će da se ispituju, te da vijećnik Majcan objasni što je tim riječima htio reći.

Vijećnik Majcan traži riječ no predsjednik Gradskog vijeća to odbija, jer iznosi da je vijećnik Majcan već izlagao i obrazlagao. Na idućem vijeću imati će prilike kroz Pitanja i odgovore raspravljati.

Daje se na glasanje prijedlog zaključka Kluba SDP-a, nezavisne liste Damira Kajina i Mirte Čaleta te se uz 5 glasova „za“ i 8 „suzdržana“ glasa prijedlog ne prihvaća.

## ZAKLJUČAK

Donosi se zaključak o budućnosti vodoopskrbe i odvodnje na području Grada Buzeta .

## TOČKA 4.

Razmatranje prijedloga **Proračuna Grada Buzeta za 2020. godinu i Projekcije za 2021. i 2022. godinu - prvo čitanje**, te pripadajućih programa i drugih akata:

- a) Plan razvojnih programa Grada Buzeta za 2020. godinu i Projekcija za 2021. i 2022. godinu,
- b) Odluka o izvršavanju Proračuna Grada Buzeta za 2020. godinu,
- c) Programa javnih potreba u civilnoj zaštiti te vatrogastvu za 2020. godinu,
- d) Programa javnih potreba u predškolskom odgoju za 2020. godinu,
- e) Programa javnih potreba u obrazovanju za 2020. godinu,
- f) Programa javnih potreba u sportu za 2020. godinu,
- g) Programa javnih potreba u kulturi za 2020. godinu,
- h) Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi i zaštiti zdravlja za 2020. godinu,
- i) Programa održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2020. godinu,
- j) Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2020. godinu,
- k) 5. izmjene Programa projekta "Poduzetnički inkubator Verzi",
- l) Programa poticanja razvoja poduzetništva i poljoprivrede za 2020. godinu.

Ornela Rumien obrazlaže prijedlog.

Otvora se rasprava.

Damir Kajin iznosi da smo se nekada hvalili da je grad Buzet grad bez dugova. Sada više nije tako, Buzet nije prezadužen grad ali smatra da bi ta praksa iduće godine trebala prestati. Naš dug je 5.425 milij. kuna. Buzet ovakav kakav je ne može se razvijati sam za sebe bez pomoći i solidarnosti. U proračunu ne vidi gdje je IŽ. Vezano za Dom umirovljenika, mi imamo indeks rashoda za zaposlene 33% u periodu 2020-2022. godine, za rashode za zaposlene 5,630 mil. kuna na 6,780 milij kuna to je plus 1,150

milij. kuna, da li su u tom iznosu i radnici Doma za starije i nemoćne ?U Odjel za planiranje, vidi 2,3 milij. kuna za gradnju objekata, to govori s jedne strane da grad Buzet ima svega 5% za kapitalne investicije, nije drugačije ni kod drugih gradova, te da bez pomoći sa strane mi se defakto ne možemo razvijati. Predlaže posebnu stavku, da se osiguraju sredstva da se saniraju ruševni krovovi u malim selima. Predlaže da tamo gdje je država vlasnik, njoj ispostavimo račun za popravke. Predlaže da se ruševne zgrade financiraju na način da se odustane od praćenja Kaštijuna, da se smanji Civilnom društvu za cca. 50.000,00 kn i da se stipendije povećaju za 50.000,00 kn. Palača Verzi je došla koštati 6,629 milij. kuna, ne bi ništa o tome rekao da nismo imali potencijalnog investitora koji bi isto napravio za puno manje, a mi bi sredstva usmjerili negdje drugdje. Materijalni rashodi manji 2,5 milij. kuna u 2020. u odnosu na 2019. godinu. 14,8 milij. kuna je potrošeno za materijalne rashode, iduće godine je planirano 12.339 milij. kuna. Od čega će se odustati.

Vedran Majcan izražava primjedbu i kritiku što mu nije dopušteno da dobije riječ kada je zatražio. Iznosi da je prije 6-7 godina proračun bio, što se financijskog stanja, besprijekoran, prenosilo se viškove, no uvijek se ukazivalo na to da bi se te viškove trebalo smisljeno uložiti u grad Buzet da se novac gradu Buzetu vrati kroz jačanje poduzetničkih zona, poduzetništva i slično. No međutim novac je kroz sve te godine utučen na dječja igrališta, boćališta, raznorazne potpuno promašene investicije. Danas da bi financirali pa čak i tekuće poslovanje grada moramo se zaduživati. Danas smo u stanju da za palaču Verzi, groblje i vrtić moramo uzimati kredit. Ako se ne promjeni upravljanje gradom i izvori financiranja, nekim zakonskim projektima ili nekom novom vladom koja bi nešto smislila sigurno nije ni svijetlo ni lako.

Ornela Rumen vezano uz projekciju proračuna za 2021.-2022. morali smo predvidjeti malo veće iznose jer je rečeno da se iznose teško mijenja ako su niski, konkretno kod investicija. Što se tiče proračunskih korisnika kod plana smo koristili njihove podatke. Što se tiče plaća, u najvećem dijelu su tu plaće povećanog dijela zaposlenih u vrtiću. Što se tiče materijalnih rashoda, zbog čega su oni manji, u jednom dijelu zato što smo u 2019. u odnosu na 2020. imali neke kapitalne potpore, kao što je za Petrapelozu i dr. Što se tiče zaduženja, mi se možemo zadužiti za kapitalne projekte. Što se tiče zaduženja, što se Park-a tiče to je kapitalna potpora koja je istome predviđena za otplatu kredita i koja je namjenska od naknade od prodaje grobnih mjesta. Što se tiče viška na kraju godine, zadnjih nekoliko godina radi se o namjenskom višku prihoda. Siniša Žulić većina velikih kapitalnih projekata koje Grad Buzet radi posljednjih godina su sufinancirani uz naš udio iz nekakvih drugih izvora sredstava.

Vlatko Mrvoš smatra da je zaduženje sasvim normalno no za one stvari koje nam donose prihode, pitanje je prioriteta. Troši se sredstva likvidna na nešto što nije prioritet, da dođemo sada do situacije da više nemamo novaca i da moramo raditi zaduženja za nešto što nam je vrlo važno. Ne vidi investicije koje nam pune proračun.

Siniša Žulić iznosi da je 20 milij. kuna zakonskim odredbama nestalo u zadnjih 7 godina išle na štetu grada Buzeta. Nema godine da zakonskim izmjenama nije smanjen proračun na temelju poreznih prihoda.

Vlatko Mrvoš iznosi da je činjenica da se loše gospodari sa sredstvima građana i kako se radi ne vodi ka dobrom.

Nakon rasprave uz 8 glasova „za“ i 5 „suzdržanih“ glasova donosi se

## ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se prijedlog Proračuna Grada Buzeta za 2020. godinu i Projekcije za 2021. i 2022. godinu - prvo čitanje, zajedno sa svim programima javnih potreba Grada Buzeta za 2020. godinu te se isti upućuju na javnu raspravu.
2. PRIJEDLOG PRORAČUNA I PROGRAMI ZA 2020. godinu objavljuju se na web stranici Grada Buzeta ([www.buzet.hr](http://www.buzet.hr)).
3. Javna rasprava traje od **22. studenog do 9. prosinca 2019. godine**. U navedenom roku zainteresirani mogu svoje primjedbe i prijedloge dostaviti Upravnom odjelu za financije i gospodarstvo Grada Buzeta koji će sastaviti izvješće o provedenoj raspravi i navedeno izvješće dostaviti gradonačelniku na razmatranje i prihvaćanje. Gradonačelnik će razmatrati primjedbe i prijedloge te opravdane nastojati ugraditi u prijedlog Proračuna Grada Buzeta za 2020. godinu uz napomenu da Proračun treba biti donesen do kraja kalendarske godine tako da stupi na snagu i da se može primijeniti od 1. siječnja 2020. godine.
4. Svi sudionici javne rasprave mogu dodatna obrazloženja i informacije zatražiti od nadležnih upravnih tijela Grada Buzeta.

#### TOČKA 5.

Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o ustupanju potraživanja

Siniša žulić obrazlaže prijedlog.

Vedran Majcan iznosi da ne zna što takav potez znači Igoru Kroti, iznosi da nije siguran zbog čega bi netko to radio i što upravo stoji iza toga. Smatra da bi trebalo predvidjeti neko osiguranje plaćanja.

Siniša Žulić potpisujemo ugovor, g. Krota je dužan u roku od 30 dana isplatiti novac, ukoliko to ne napravi, ugovor je ništatan i od posla nema ništa. Nakon toga procedura stečajnog postupka i prodaje imovine ide dalje, a grad će se u stečajnom postupku namiriti iz prodaje imovine.

Dejan Jakac iznosi da je to isključivo u interesu g. Krote isplatiti gradu. Grad dobiva cijeli iznos koji je prijavio u stečajni postupak, glavnica plus kamate, a g. Krota ima interes jer spašava svoju imovinu.

Nakon rasprave uz 11 glasova „za“ i 2 glasa „suzdržana“.

#### ZAKLJUČAK

Donosi se Odluka o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o ustupanju potraživanja.

#### TOČKA 6.

Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o 2. Izmjenama Odluke o porezima Grada Buzeta

Ornela Rumen obrazlaže prijedlog.

Damir Sirotić iznosi da se to odnosi prvenstveno na starine, jer netko tko je naslijedio kuću gdje prvenstveno istu održava i ne stanuje u njoj iste će se sada tretirati kao kuće za odmor. Ministarstvo prebacuje teret na lokalno stanovništvo novim zaduživanjem građana.

Damir Kajin protiv je toga te smatra da treba poduzeti sve pravne radnje da se isto ospori. Postavlja pitanje koliko je otprilike takvih kuća?

Siniša Žulić iznosi da 232 osobe plaćaju komunalnu naknadu na dvije adrese, što ne znači da ima toliko i kuća za odmor, jer se primijetilo da u takvim objektima žive djeca ili su iznajmljene. Nema dokaza za 30-40 objekata za koje nemamo dokaz, a naravno vlasnici će se morati izjasniti prije zaduženja.

Nakon rasprave Jednoglasno se donosi

## ZAKLJUČAK

Donosi se Odluka o 2. Izmjenama Odluke o porezima Grada Buzeta.

Siniša Žulić iznosi da se iduća sjednica gradskog vijeća planira za 19.12.2019. godine, a 20.12.2019. održati će se Novogodišnji prijem na kojeg su svi pozvani, a pozivi će biti uručeni putem pošte.

Sjednica je zaključila sa radom u 21,30 sati.

ZAPISNIK VODILA  
Tatjana Merlić

PRDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
Dejan Jakac